

Załącznik do pisma  
nr UA.6727.2.99.2017  
z dnia 29.08.2017

**Uchwała Nr IV/24/11  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

**z dnia 25 stycznia 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej teren położony w Ligocie w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach**

po stwierdzeniu zgodności Planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice

uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej teren położony w Ligocie w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej**

**DZIAŁ I.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje obszar położony w Czechowicach-Dziedzicach obejmujący teren położony w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Granice opracowania planu stanowią:

- |                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| – od strony północnej   | – ul. Dworska,                        |
| – od strony wschodniej  | – ul. Woleńska,                       |
| – od strony południowej | – południowa granica działki nr 37/6, |
| – od strony zachodniej  | – ul. Wapienicka.                     |

**§ 2.** Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Załącznik graficzny nr 1 | – rysunek planu w skali 1:1000.  |
| 2. Załącznik nr 2           | – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.  |
| 3. Załącznik nr 3           | – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. |

**§ 3.** Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1:Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 4: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.



Rozdział 8: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 4. W planie, o którym mowa w § 1 nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 5. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 6.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

- 1) granice zasięgu stref technicznych od istniejących sieci,
- 2) orientacyjne przebiegi i lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

<b>US</b>	– tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej
<b>WS/Z</b>	– tereny zieleni, wód powierzchniowych,
<b>KDD</b>	– tereny dróg publicznych; klasa drogi dojazdowa.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w Uchwale,
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały,
- 4) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- 5) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz polskie normy.
- 6) **Terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem,
- 8) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 9) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i projektowanych (zlokalizowanych na działce lub terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny) liczoną w poziomie terenu (z wyłączeniem powierzchni tarasów, schodów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynków znajdujących się powyżej 1 m od powierzchni terenu),
- 10) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne.
- 11) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale.



- 12) **Reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu urządzenie reklamowe, o wielkości przekraczającej 12 m<sup>2</sup>,
- 13) **Wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 14) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji; przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m.
- 15) **Uciążliwości oddziaływania** – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu.

## **DZIAŁ II.**

### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 8. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem oraz numerem US 01:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny sportu i rekreacji,
- b) zieleń urządzone.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty z zakresu edukacji publicznej,
- b) obiekty z zakresu obsługi terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, w szczególności: szatnie, zaplecze sanitarne, budynki klubowe, pomieszczenia techniczne,
- c) obiekty małej architektury,
- d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- e) zieleń izolacyjna,
- f) wody powierzchniowe,
- g) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5%.
- 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,
- 3) Wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe);
- 4) Geometria dachów:
  - a) forma dachów: wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych,
  - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 15° do 45°,
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny od dróg publicznych: KDD 01, ulicy Woleńskiej,
  - 1) 6 m licząc od linii rozgraniczającej teren od drogi publicznej: ulicy Wapienickiej.
- 6) Strefy techniczne dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Dla terenu wymienionego w § 8 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimalnie 25 m,

2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°,

3) wielkość działki: minimalnie 2000 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenu wymienionego w § 8 ust. 1 zakazuje się składowania odpadów.

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 9. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem oraz numerem WS/Z 01:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zieleni,

b) tereny wód powierzchniowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

2. Dla terenu wymienionego w § 9 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej,

2) zakaz składowania odpadów, gruzu i mas ziemnych,

3) zakaz grodzenia.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 10. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem oraz numerem KDD 01:

1) Przeznaczenie podstawowe:

droga publiczna; klasa: dojazdowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego § 10 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

2) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, jednostronny chodnik,

3) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

**§ 11. 1.** Ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczące budowy obiektów budowlanych,

2) stosowanie w ogrodzeniach struktur ażurowych.

2. Zakazuje się:

1) stosowania przęseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

2) stosowania tworzyw sztucznych w okładzinach elewacji,

3) lokalizacji reklam wielkogabarytowych,

4) lokalizacji reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami WS/Z,

5) lokalizacji obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

**§ 12. 1.** W zakresie ogólnym ustala się:



- 1) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi,
- 2) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynieryjnymi,

2. Ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) zakaz lokalizacji, określonych w przepisach odrębnych, instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha oraz dróg i infrastruktury.

**§ 13.** W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska,
- 2) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- 3) zakaz stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i miejsc postojowych.

**§ 14.** W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- 1) ustala się wykonywanie trwałych nawierzchni terenów dróg, placów i parkingów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) obowiązek podłączenia obiektów do systemu kanalizacji rozdzielczej po jej wybudowaniu.

**§ 15.** W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska dla terenów oznaczonych symbolami US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 2) ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 16.** W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami dla Gminy Czechowice-Dziedzice,
- 2) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz planu gospodarki odpadami dla Gminy Czechowice-Dziedzice,
- 3) obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
- 4) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

#### **Rozdział 4.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 17. 1.** Ustala się przestrzenie publiczne:

- 1) teren sportowo-rekreacyjny,
- 2) teren zieleni urządzonej.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:



- 1) obowiązek zapewnienia ogólnego dostępu do terenów,
- 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej,
- 3) dla terenu określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
  - a) wyposażenie w urządzenia zwiększające atrakcyjność terenu dla potrzeb rekreacji – elementy małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe, stosownie do potrzeb,
  - b) organizowanie imprez masowych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - c) lokalizowanie sezonowych obiektów gastronomicznych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

#### **§ 18. 1. Ustala się:**

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic;
- 2) zasady kształtowania dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu:
  - szerokość – min. 6m,
- 3) możliwość różnorodnego kształtowania miejsc parkingowych: parkingi naziemne i podziemne, pasy postojowe, zatoki przyuliczne, miejsca postojowe,
- 4) ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki:
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US 01:
    - dla zabudowy – minimalnie 5 miejsc postojowych lub parkingowych,
    - dla terenów rekreacyjno-sportowych – minimalnie 10 miejsc postojowych lub parkingowych na 100 użytkowników.

2. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

#### **§ 19. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:**

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych,
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci, korekty przebiegu sieci oraz lokalizacji obiektów, urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w szczególności linii średniego i niskiego napięcia,
- 4) ustala się zasilanie poprzez:
  - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,
  - b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
  - c) przyłącza niskiego napięcia.

#### **§ 20. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej.

#### **§ 21. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:**

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków:
  - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej,
  - b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – po ich wcześniejszym oczyszczeniu – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie.

- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.

**§ 22. Zasady zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- 2) możliwość stosowania kotłowni grupowych dla obsługi zespołów zabudowy.

**§ 23. Zasady zaopatrzenia w gaz:**

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie,
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej.

**§ 24. Zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**

dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury teletechnicznej.

**Rozdział 6.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

**§ 25.** W obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku dokonania scaleń i podziałów nieruchomości.

**Rozdział 7.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§ 26. 1.** W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**2.** W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**Rozdział 8.**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 27.** Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

**Rozdział 9.**

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.**

**§ 28.** Ustala się stawkę procentową 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US.

**Rozdział 10.**

**Przepisy końcowe i przejściowe**

**§ 29.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 30.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Żelazny





Załącznik do pisma

nr UA. 6727. 2. 99. 2017

z dnia 29. 08. 2017

Wrys z Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XL/353/13  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach  
z dnia 16 lipca 2013 roku

Skala 1:2000

Arkusze

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

## LEGENDA

## OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



## US - tereny sportu i rekreacji



WS/Z - tereny zieleni i wód powierzchniowych



KDD - tereny dróg publicznych; klasa dojazdowa

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE



sieć wodociągowa



sieć elektroenergetyczna ze strefą techniczną

sieć gazowa

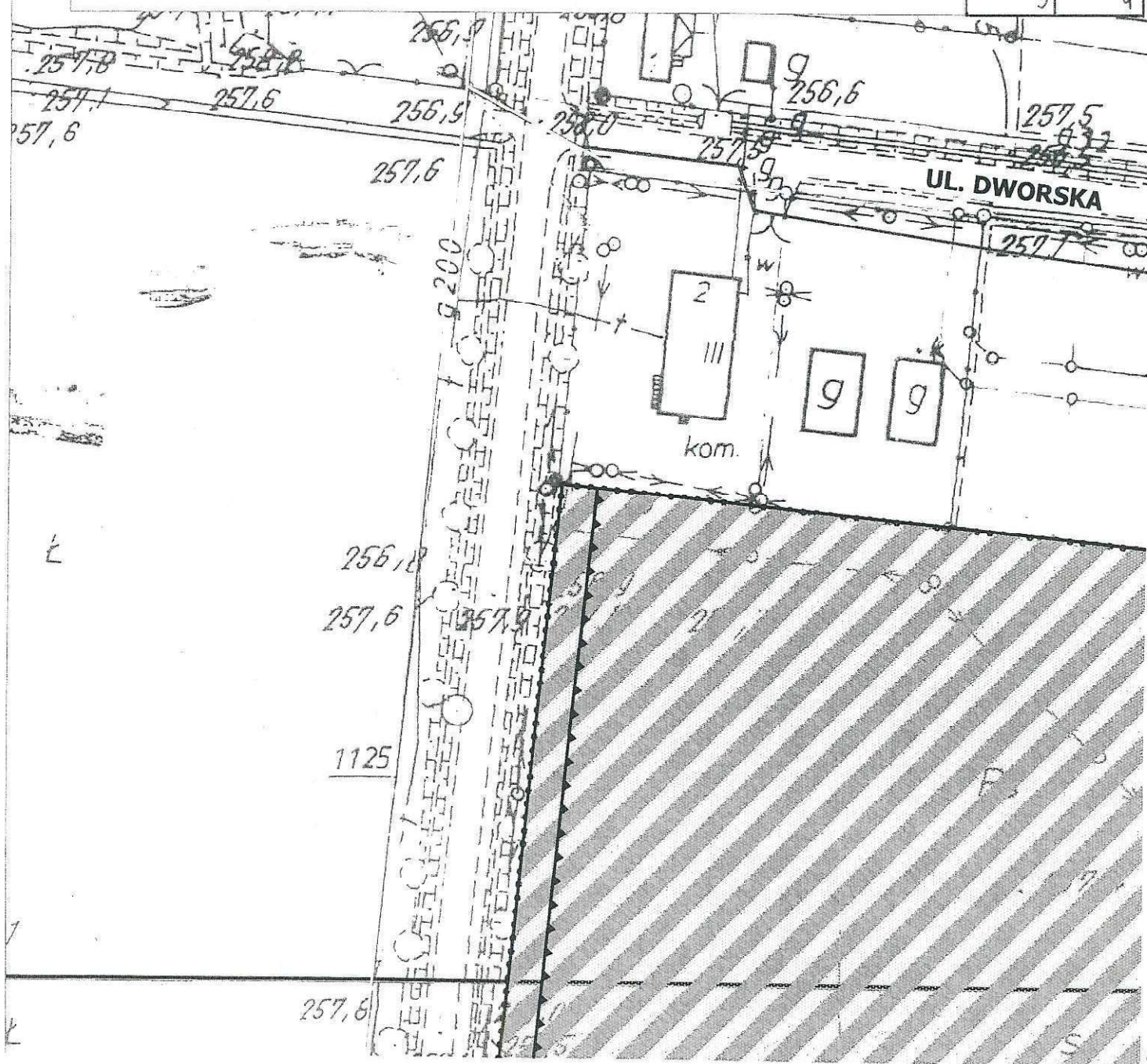
Załącznik do pisma

nr UA.6727.2.99.2017

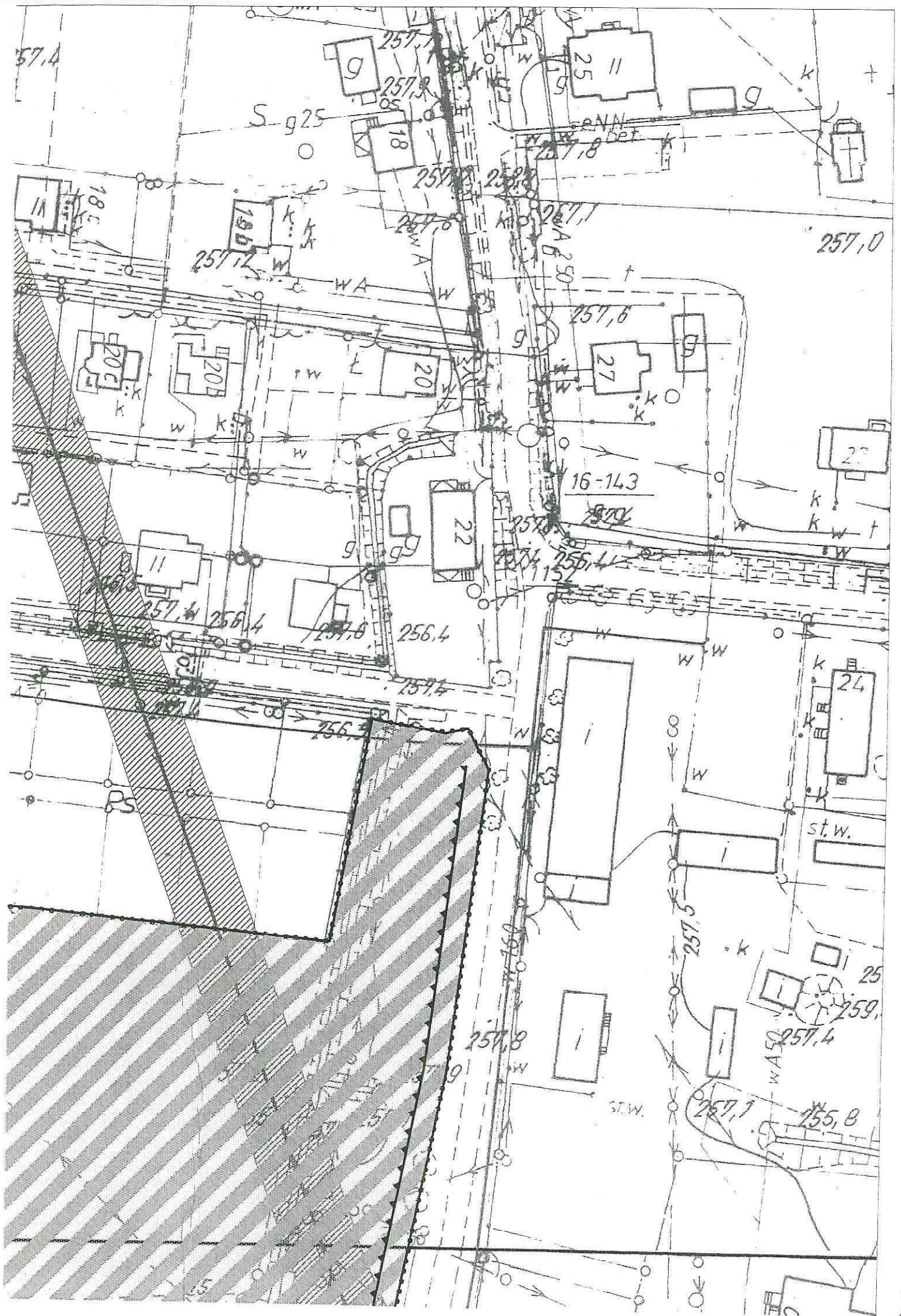
z dnia... 29.08.2017

Adverse

1	2
3	4









UL. WAPIENICKA

US 01

KDD 01

OPRACOWANO W:

ARCHIMEDES - Paweł Duś, ul. Storczyków 59, 43-382 Bielsko-Biała  
tel/fax: (033) 810 10 58, e-mail: [biuro@archimedes.org.pl](mailto:biuro@archimedes.org.pl)





The map shows a topographic representation of an area in Ligota. A prominent diagonal line, likely a railway or a major road, runs from the top left towards the bottom right. To the left of this line, the area is filled with diagonal hatching. To the right, there are several rectangular shapes representing buildings. Numerous elevation points are marked with numbers, such as 257.7, 257.6, 258.7, 258.0, 256.6, 256.3, 257.0, 257.9, 257.5, 258.2, 258.6, 259.5, and 252.38. Two streets are labeled: 'UL. WOLEŃSKA' running diagonally and 'Waleńska' running horizontally at the bottom left. A dashed line with the number '160' is also visible. The map is a technical drawing with various hatching patterns and elevation markers.

UL. WOLEŃSKA

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Uchwały Nr IV/24/11  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach  
z dnia 25 stycznia 2011 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice  
obejmującej teren położony w Ligocie  
w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej